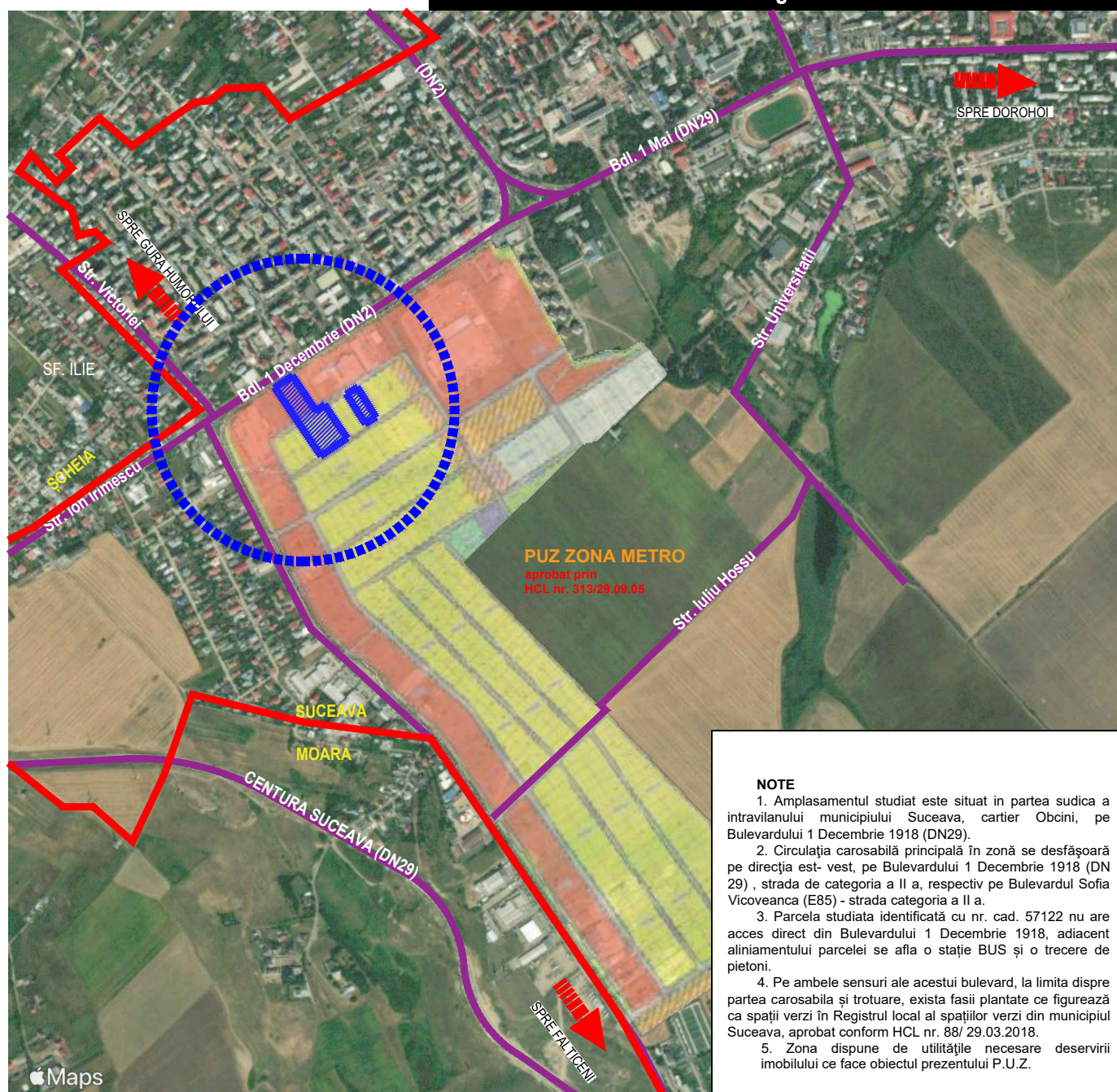


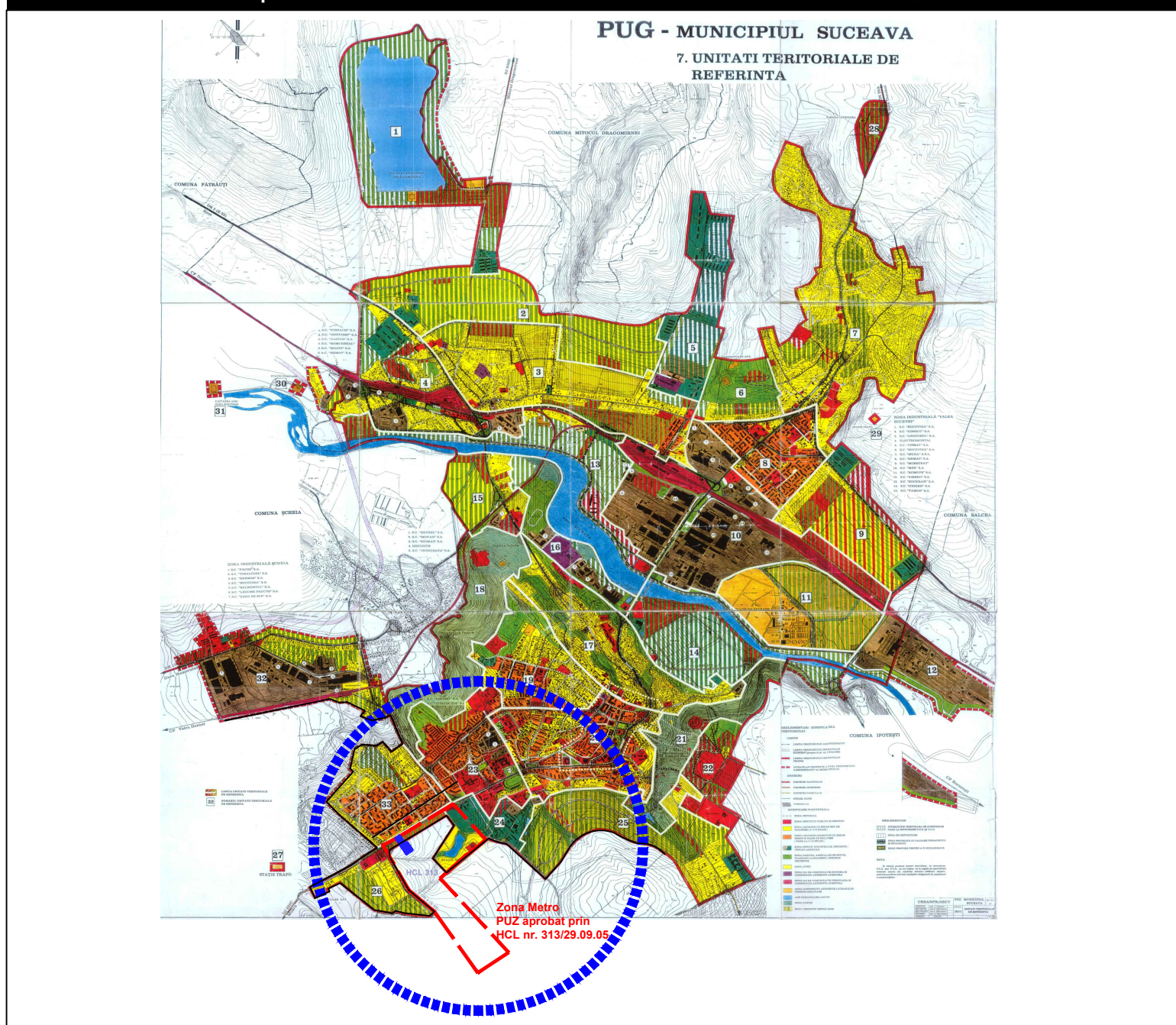
Încadrare în zonă - Extras din Google Earth



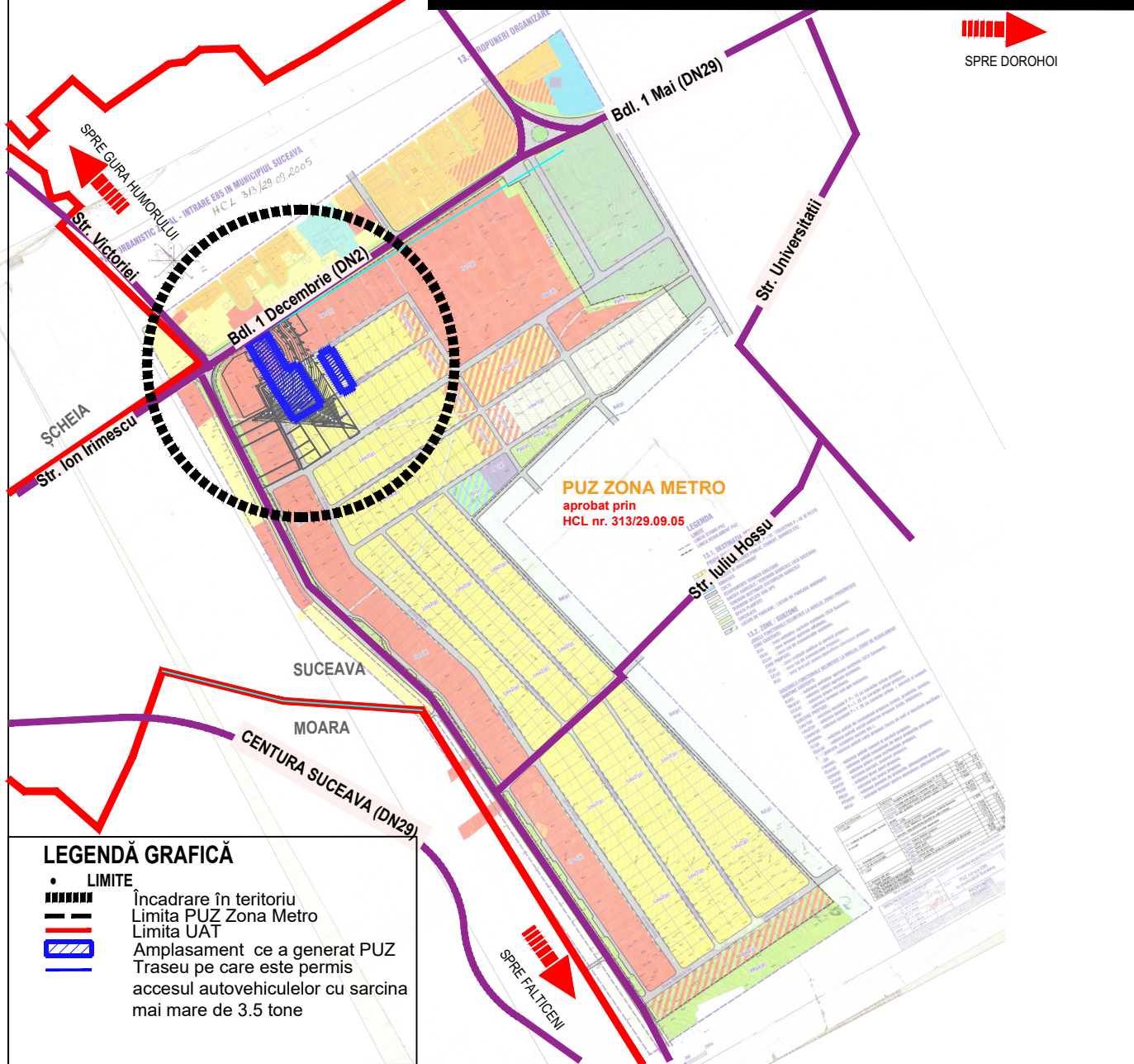
**NOTE**

1. Amplasamentul studiat este situat în partea sudică a intravilanului municipiului Suceava, cartier Obcini, pe Bulevardului 1 Decembrie 1918 (DN29).
2. Circulația carosabilă principală în zonă se desfășoară pe direcția est-vest, pe Bulevardului 1 Decembrie 1918 (DN 29), strada de categoria a II a, respectiv pe Bulevardul Sofia Vicoveanca (E85) - strada categoria a II a.
3. Parcela studiată identificată cu nr. cad. 57122 nu are acces direct din Bulevardului 1 Decembrie 1918, adiacent aliniamentului parcelei se află o stație BUS și o trecere de pietoni.
4. Pe ambele sensuri ale acestui bulevard, la limita dispere partea carosabilă și trotuar, există fașii plantate ce figurează ca spații verzi în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr. 88/ 29.03.2018.
5. Zona dispune de utilitățile necesare deservirii imobilului ce face obiectul prezentului P.U.Z.

Încadrare în P.U.G. Municipiul Suceava



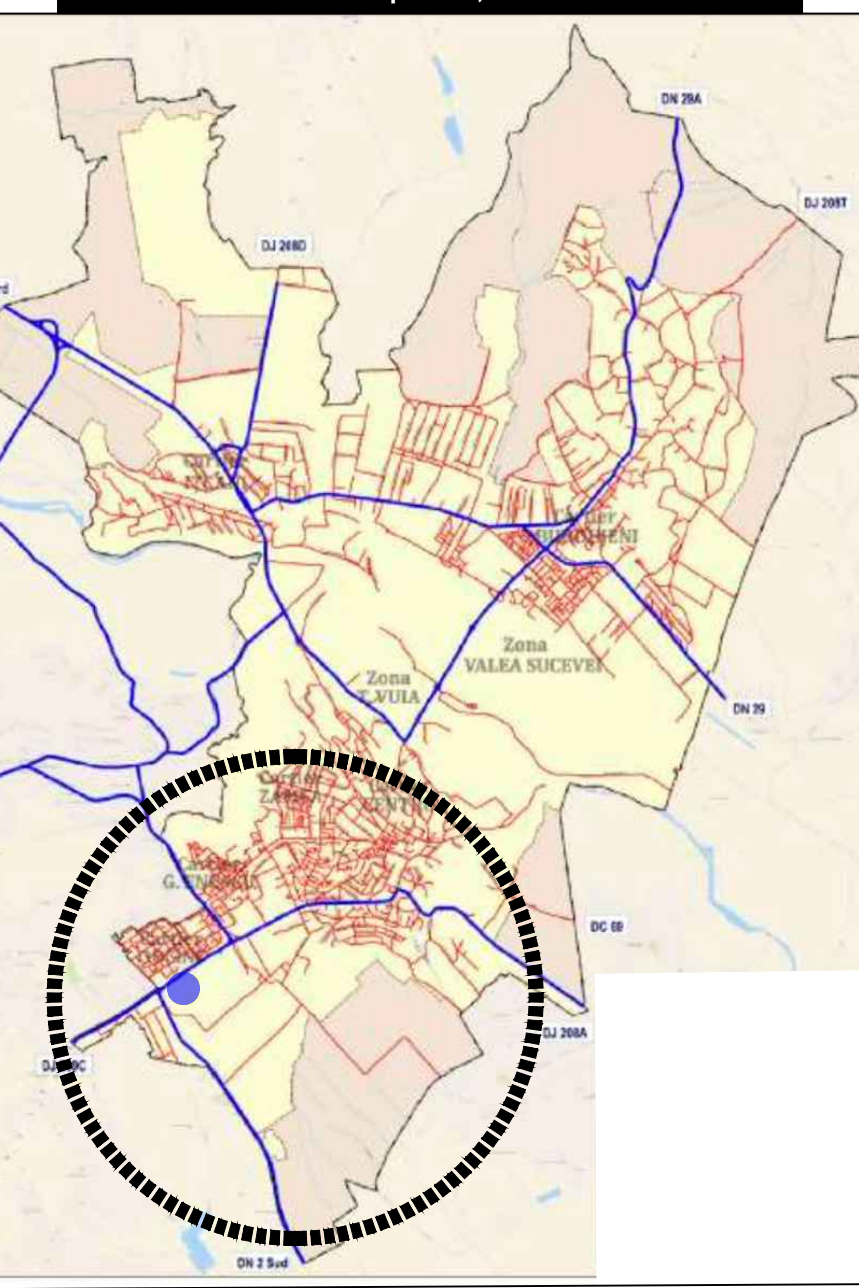
Încadrare în PUZ Zona Metro aprobat prin HCL nr.313/29.09.05



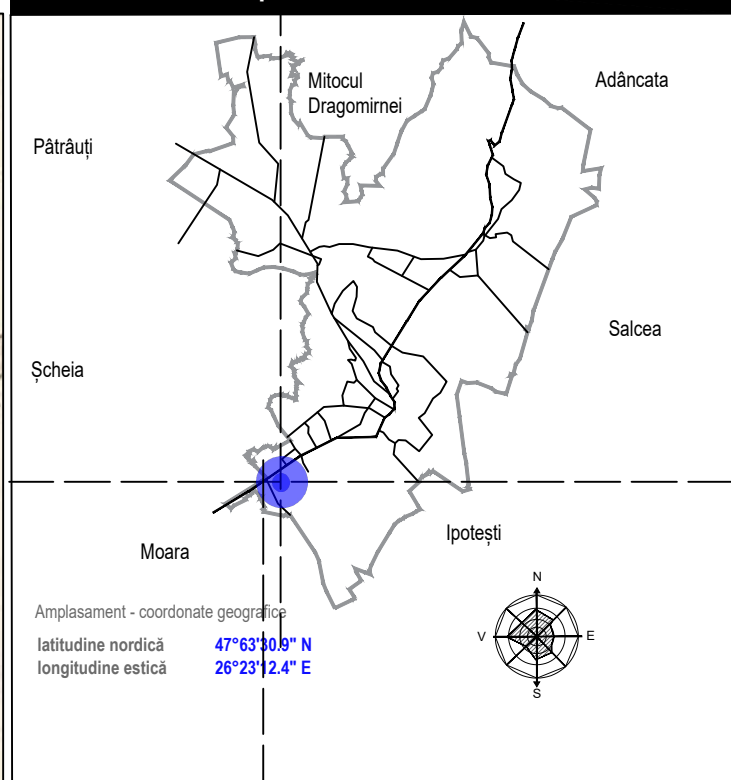
**LEGENDĂ GRAFICĂ**

- LIMITE
- Încadrare în teritoriu
- ▬ Limita PUZ Zona Metro
- ▬ Limita UAT
- ▬ Amplasament ce a generat PUZ
- ▬ Traseu pe care este permis accesul autovehiculelor cu sarcina mai mare de 3,5 tone

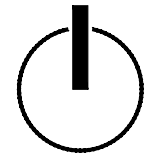
Accesibilitate vehicule de peste 3,5 t



Încadrare în Municipiul Suceava



Denumirea investitiei :	ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțele URBEANE DE UTILITATI.	
Beneficiar:	S.C. LUAR COM S.R.L., BILAN MIRELA, FETCU LAURENTIU - IONEL, FETCU CARMEN-ELENA, S.C. MARLIN TUR S.R.L.	
Proiect nr. :	509/2021	
Faza :	AVIZ OPORTUNITATE	
Planșa :	0- ÎNCADRARE ÎN ZONA	SC 1:10 000/ A3
Proiectanti :	Arh. Paul Palaghia	
Sef de proiect :	Arh. Ana Palaghia	
Proiectant :	Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc	
Desenat :	Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc	



AVIZ OPORTUNITATE

PLANSA 0

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

MUNICIPIUL SUCEAVA  
JUDEȚ SUCEAVA

BDL 1 DECEMBRIE 1918  
NR. CAD. 57122, NR. CAD. 38747

**URBANO arhitect s.r.l. IASI**  
 Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga  
 Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com